



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от *27.06.2023* № *297ТК*
Великий Новгород

**О внесении изменений
в приказ от 10.04.2023 № 189ТК**

Во исполнение приказа Министерства экономического развития Российской Федерации и Министерства транспорта Российской Федерации приказ от 15 марта 2023 г. № 178/80 «Об утверждении примерного алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести изменения, изложив алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования регионального и межмуниципального значения Новгородской области, утвержденный приказом министерства транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области от 10.04.2023 № 189ТК, в прилагаемой редакции.
2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр

К.С. Куранов

Приложение № 1
к приказу министерства транспорта
и дорожного хозяйства Новгородской области
от 27.06.2013 № 194ТК

Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования регионального и межмуниципального значения Новгородской области

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во док-ов | Входящие документы | Результирующие документы | НПА | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|---------------------|--------------|---------------|--|---|---|-----------------------------------|---|
| 1 | Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения | 30 календарных дней | – | 1 | Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания | Письмо владельца автомобильной дороги о возможности примыкания к автомобильной дороге | – | Все категории | Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены |
| 2 | Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального или | 30 календарных дней | – | 2 | В соответствии с административным регламентом предоставления государственной услуги по согласованию строительства, реконструкции, капитального | Письменное согласие, содержащее технические требования и условия | Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской | Все категории | – |

| | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|---|--|--|
| межмуниципального значения | | | | <p>ремонта, ремонта пересечений, примыканий других автомобильных дорог и пересечений железных дорог с автомобильными дорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения Новгородской области, а также по согласованию реконструкции, капитального ремонта и ремонта примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Новгородской области, утвержденного постановлением министерства транспорта и дорожного хозяйства</p> | | <p>Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 257-ФЗ), В отношении региональных или межмуниципальных автомобильных дорог общего пользования - в соответствии с административным регламентом предоставления государственной услуги по согласованию строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений, примыканий других автомобильных дорог и пересечений железных дорог с</p> | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|---|--|--|

Новгородской
области от
21.06.2023 № 9

автомобильными
дорогами
общего
пользования
регионального
или
межмуниципаль
ного значения
Новгородской
области, а также
по согласованию
реконструкции,
капитального
ремонта и
ремонта
примыканий
объектов
дорожного
сервиса к
автомобильным
дорогам общего
пользования
регионального
или
межмуниципаль
ного значения
Новгородской
области,
утвержденного
постановлением
министерства
транспорта и
дорожного
хозяйства
Новгородской
области от
21.06.2023 № 9

| | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------|---|---|---|--|--|---|--|
| 3 | Получение решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение: – объектов регионального значения, расположенных в границах Новгородской области; – объектов регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется полностью за счет средств бюджета Новгородской области и размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу; | 20 рабочих дней | – | 3 | Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории; Проект задания на подготовку документации по планировке территории; Проект задания на выполнение инженерных изысканий в случаях, если требуется их выполнение в соответствии с законодательством Российской Федерации либо пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий) | Получение решения о подготовке документации и по планировке территории | Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Статья 13 областного закона от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»; Постановление министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 20.08.2021 № 13 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по принятию решения о подготовке документации по планировке | Категории, для которых подготовка документации по планировке территории является обязательной в соответствии с частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Правительство Российской Федерации установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории. В соответствии с Перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816, не требуется |
|---|--|-----------------|---|---|---|--|--|---|--|

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>– иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных, городских округов) в границах Новгородской области, за исключением случаев, указанных в частях 2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> | | | | | | <p>территории в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»</p> | <p>подготовка документации по планировке территории для строительства, реконструкции в границах полосы отвода автомобильных дорог подъездов, съездов и примыканий, в том числе переходно-скоростных полос, к объектам дорожного сервиса и (или) автомобильных дорог, для строительства, реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство. В Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|---|---|---|--|
| | | | | | | | | | получение разрешения на строительство, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816, включены строительство, реконструкция автомобильных дорог IV и V категории. |
| 4 | Получение решения об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение: – объектов регионального значения, расположенных в границах Новгородской области; – объектов регионального значения, финансирование строительства, реконструкции | 15 рабочих дней со дня поступления заявления. | – | 3 | Заявление; Документация по планировке территории; Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с | Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории | Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Статья 13 областного закона от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»; Постановление министерства строительства, архитектуры и имущественных | Категории, для которых подготовка документации по планировке территории является обязательной в соответствии с частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Правительство Российской Федерации установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории. В соответствии с Перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|
| <p>которых осуществляется полностью за счет средств бюджета Новгородской области и размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, и отсутствуют отказы в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения; – иных объектов капитального строительства,</p> | | | | <p>проектом межевания территории; письма о согласовании документации по планировке территории (если подлежит согласованию)</p> | | <p>отношений Новгородской области от 20.08.2021 № 14 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по утверждению документации по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 и 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»</p> | | <p>линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816, не требуется подготовка документации по планировке территории для строительства, реконструкции в границах полосы отвода автомобильных дорог подъездов, съездов и примыканий, в том числе переходно-скоростных полос, к объектам дорожного сервиса и (или) автомобильных дорог, для</p> |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|---------------------------|--|--|---|--|---|
| | <p>размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных, городских округов) в границах Новгородской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> | | | | | | | | <p>строительства, реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство. В Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816, включены строительство, реконструкция автомобильных дорог IV и V категории.</p> |
| 5 | <p>Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение</p> | <p>20 дней со дня поступления ходатайств</p> | – | <p>2 (для публичного)</p> | <p>Для публичного сервитута: ходатайство; подготовленные в форме</p> | <p>Для публичного сервитута: решение об установлении</p> | <p>Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41,</p> | <p>Публичный сервитут - для инвестиционных проектов за исключением</p> | <p>Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог</p> |

| | | | | | | | | |
|--|---|--|---|---|---|--|--|--|
| <p>примыкания в границах полос отвода автомобильной дороги (установление публичного сервитута или сервитута)</p> | <p>а (публичны й сервитут), 30 дней со дня поступления заявления (сервитут)</p> | | <p>серви т ута), 3 (для серви т ута).</p> | <p>электронного документа сведения границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Для сервитута: заявление; схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в</p> | <p>публичного сервитута. Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенны х заявителем границах</p> | <p>статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ</p> | <p>объектов дорожного сервиса; сервитут - для объектов дорожного сервиса</p> | <p>автомобильной дороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)</p> |
|--|---|--|---|---|---|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|-------------------------------------|---|---------------|---|
| | | | | | соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» | | | | |
| 6 | Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания автодороге | и Определяется договором с проектной организацией | – | 1 | Проектная документация, согласованная в установленном порядке | Утвержденная проектная документация | Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87. | Все категории | Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором) |
| 7 | Получение разрешения на строительство примыкания автомобильной дороги | на 5 рабочих дней со дня поступления заявления | – | 6 | заявление; правоустанавливающие документы; реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется | Разрешение на строительство | Статья 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Постановление министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 12.08.2020 | Все категории | Правительством Российской Федерации установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории. В |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|---|---|---|
| | | | | <p>подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за</p> | <p>№ 5 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области государственной услуги «Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области»</p> | <p>соответствии с Перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816, не требуется подготовка документации по планировке территории для строительства, реконструкции в границах полосы отвода автомобильных дорог подъездов, съездов и примыканий, в том числе переходно-скоростных</p> |
|--|--|--|--|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | | <p>исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>б) копия свидетельства об аккредитации</p> | | | | <p>полос, к объектам дорожного сервиса и (или) автомобильных дорог, для строительства, реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство. В Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816, включены строительство, реконструкция автомобильных дорог IV и V</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---|

| | | | | | | | | | категории. |
|---|--|---|---|---|---|---|--|---------------|------------|
| 8 | Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию | 5 рабочих дней со дня поступления заявления | – | 4 | заявление; правоустанавливающие документы на земельный участок; заключение органа государственного строительного надзора; технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Приказ Минстроя России от 03.06.2022 № 446/пр (ред. от 02.09.2022) «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.06.2022 № 69078) | Все категории | – |